



Diário Oficial Eletrônico

Município de Caratinga – MG

Caratinga, 20 de março de 2019 – Diário Oficial Eletrônico – ANO III | Nº 3112 – 02ª Reunião do CODEMA

02ª Reunião do CODEMA

Ata da reunião ordinária do Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente – CODEMA. Aos vinte e sete dias do mês de fevereiro de dois mil e dezenove, às quatro horas, o presidente realizou a segunda chamada e com o número suficiente de conselheiros deu início a primeira reunião, nas dependências da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Serviços Urbanos, localizada à Praça Francisco Moreira de Carvalho – Bairro Limoeiro. Estiveram presentes os seguintes conselheiros e convidados: Jaider Pascoaline Gomes, presidente do CODEMA; Maria Ângela Araujo Gomes, bióloga da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Serviços Urbanos e secretária executiva do CODEMA; João Carlos Oliveira, representante da categoria Cientista, Tecnólogo e Pesquisador; Kleber Ramon Rodrigues, representante da UNEC; Willian Henrique Goulart Costa, representante do CREA/CONFEA; Rainer da Silva Alves, representante da Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Esporte; Jean Rodrigues Batista Lopes, representante da Secretaria de Administração e Desenvolvimento Econômico; Cleber Moreno Alves dos Santos, assessor jurídico do CODEMA e as convidadas Walquíria Mateus Pinheiro Lemos e Anna Paula de Oliveira, da Secretaria Municipal de Obras Públicas e Defesa Social. Após a leitura e aprovação da ata da reunião anterior, deu-se início a análise dos processos.

PROCESSO Nº 11.817/18 – LÚCIO ANTUNES DE SOUZA – RUA VEREADOR LINDOLFO SOARES DE CARVALHO Nº 94 – BAIRRO SANTO ANTÔNIO – CARATINGA/MG. SOLICITAÇÃO: PARECER SOBRE REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEL EM ÁREA DE OCUPAÇÃO ANTRÓPICA CONSOLIDADA. Processo novamente retirado de pauta uma vez que o requerente não anexou documento comprobatório de ocupação antrópica consolidada. O conselho solicita ao Departamento de Planejamento Urbano que os documentos comprobatórios de ocupação antrópica consolidada sejam anexados ao processo antes do envio ao CODEMA.

PROCESSO Nº 11.859/18 – CLEIDER DE SOUZA PAIVA – RUA CORONEL ANTÔNIO DA SILVA Nº 737 – BAIRRO CENTRO – CARATINGA/MG – SOLICITAÇÃO: PARECER SOBRE REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEL EM ÁREA DE OCUPAÇÃO ANTRÓPICA CONSOLIDADA. O conselho solicitou ao requerente a apresentação de documento comprobatório de ocupação antrópica consolidada. Os documentos solicitados foram anexados ao processo e devidamente analisados pelo conselho. De acordo com o espelho de cadastro imobiliário emitido pela Prefeitura de Caratinga, existia no local uma edificação desde 2007. Colocado em votação, o processo foi **DEFERIDO** por todos os conselheiros.

PROCESSO Nº 10.907/18 – JARDIM VITÓRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA – FAZENDA PÃP DE LÓ – CARATINGA/MG. SOLICITAÇÃO: PARECER SOBRE APROVAÇÃO DE LOTEAMENTO. De acordo com os conselheiros, a área institucional sugerida pelo empreendedor não oferece boas características topográficas. Foi combinado uma vistoria no dia 13/03/2019 para verificação *in loco* da área institucional e área verde. O processo voltará à plenária acompanhado do laudo emitido por esta comissão.

PROCESSO Nº 12.290/18 – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DE PIEDADE LTDA – RUA PROJETADA Nº 10 – BAIRRO CENTRO – PIEDADE DE CARATINGA/MG. SOLICITAÇÃO: PARECER SOBRE DRENAGEM PLUVIAL DO LOTEAMENTO JARDINS LA VIE NO CÓRREGO PARALELO A RUA ALDO FERNANDES JÚNIOR (CARATINGA/MG). De acordo com o requerente, trata-se de obra de utilidade pública visto o grande volume de água que escoa na região em períodos chuvosos, uma vez não haver nenhuma captação no loteamento Jardins La Vie. Este fluxo intenso compromete a população do entorno. Todos os documentos foram analisados pelo Departamento de Planejamento Urbano e somente a parte ambiental foi analisada pelo conselho, *in loco* à luz da Deliberação COPAM nº 226/2018. O processo foi **DEFERIDO** por todos os conselheiros, cabendo ao Departamento de Planejamento Urbano fiscalizar a obra de acordo com o projeto apresentado.

PROCESSO Nº 1.169/18 – CIMINI PRAES CIA LTDA – AVENIDA PRESIDENTE TANCREDO NEVES Nº 1243 – BAIRRO ESPLANADA – CARATINGA/MG. SOLICITAÇÃO: PARECER SOBRE APROVAÇÃO DE PLANTA EM ÁREA DE OCUPAÇÃO ANTRÓPICA CONSOLIDADA. Processo retirado da pauta e devolvido ao Departamento de Planejamento Urbano. Nada mais a ser tratado, o presidente encerrou a reunião e eu, Maria Ângela Araujo Gomes, secretária executiva lavrei a presente ata que após lida e aprovada foi assinada por mim e pelo presidente. Os demais, conselheiros e convidados, assinarão no livro de presença.